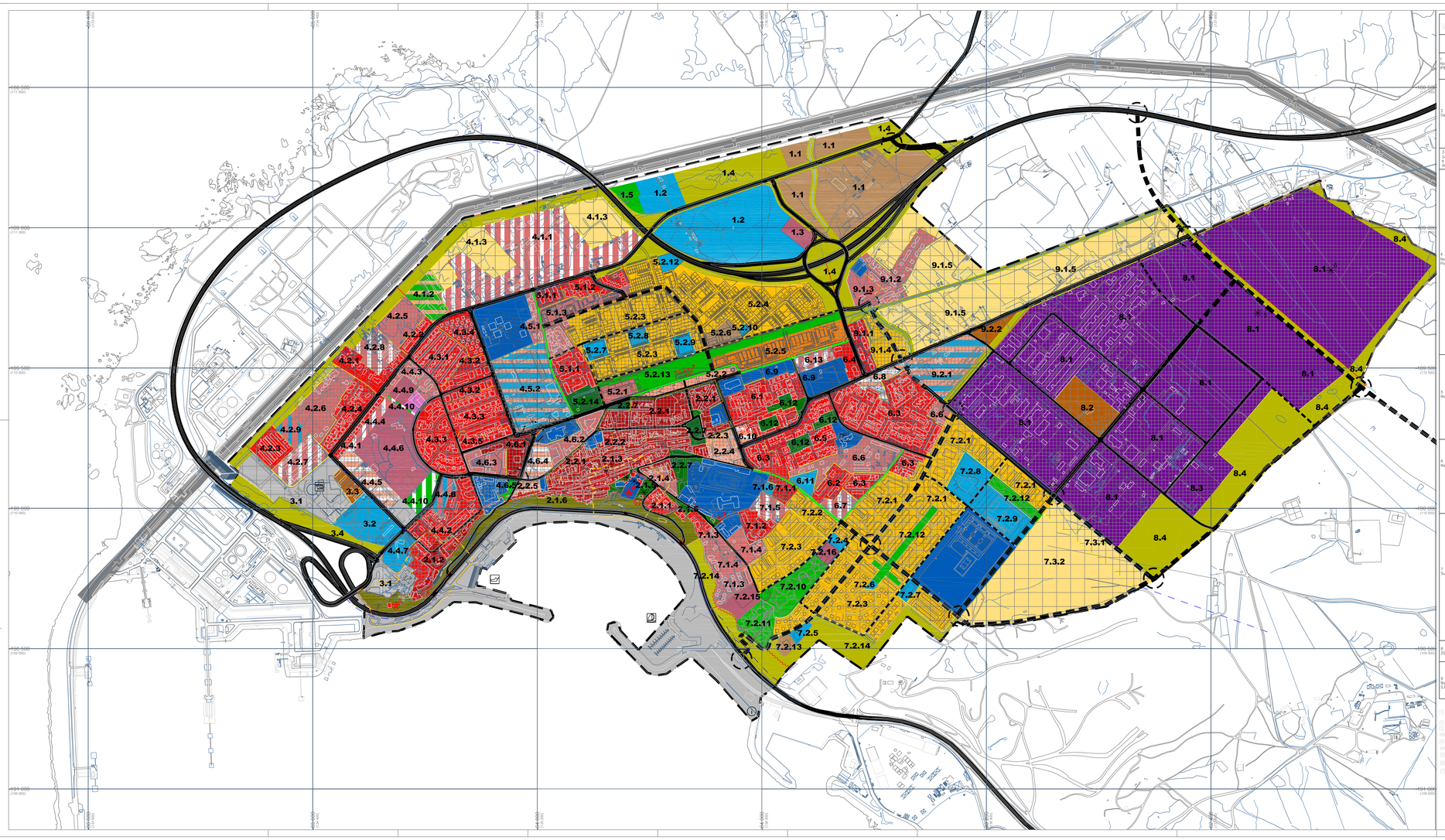
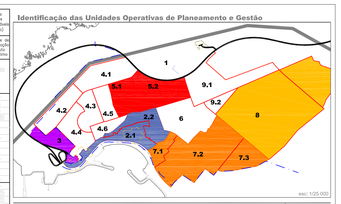


UOPG	Sub-UOPG	Sigles	Categorias de espaços: Dinâmica urbanística	Uso do Solo	Densidade de ocupação	Índices e parâmetros urbanísticos máximos propostos (Qp, urbanização e Qg, de recuperação): nº máximo de pisos (1)	Área máx. de implantação (m2)	Índice de utilização líquido (m2/m2)
1 Norte do IPS			Espaço urbano consolidado; Espaço urbanizável programado; Espaço urbanizável programado condicionado; Espaço verde de recreio e lazer; Equipamento coletivo; Espaço de estadia e equipamento turístico; Espaço verde de estadia e lazer			Polo de Desenvolvimento Cidade Desportiva		
2 Centro	2.1 P.P. de Salvaguarda e Valorização do Núcleo Histórico de Sines		Espaço urbano consolidado; Espaço urbano a consolidar; Espaço urbano a reconverter; Espaço verde de recreio e lazer existente	Habitacional; Misto	Alta densidade; Alta densidade			
	2.2 Centro		Espaço urbano consolidado; Espaço urbano a consolidar; Espaço verde de recreio e lazer; Equipamento coletivo; Espaço de estadia e equipamento turístico	Misto	Alta densidade			
3 Área sob a jurisdição da APS e do Ministério da Defesa			Espaço verde de recreio e lazer existente; Espaço urbanizável programado; Espaço urbanizável programado condicionado; Espaço verde de recreio e lazer	Misto; Conv.Terc.	Baixa densidade			
4 Norte/ Poente	4.1 Norte do Estrado do Floresta I		Espaço urbano a reconverter; Espaço urbanizável programado condicionado	Habitacional; Misto	Baixa densidade; Baixa densidade			
	4.2 Norte do Estrado do Floresta I		Espaço urbano consolidado; Espaço urbano a consolidar; Espaço urbano a reconverter	Habitacional; Habitacional	Alta densidade; Alta densidade; Baixa densidade			
	4.3 Terrenos do Decidelo, do Marítimo, do Operário.		Espaço urbano consolidado; Espaço urbano a reconverter	Habitacional; Conv.Terc.	Alta densidade; Alta densidade; Baixa densidade			
	4.4 Sul do Estrado Norte e Bairro Norton de Matos		Espaço urbano consolidado; Espaço urbano a consolidar; Espaço urbano a reconverter; Espaço verde de recreio e lazer (1); Equipamento coletivo; Espaço urbanizável programado; Espaço urbanizável programado condicionado; Espaço verde de estadia e lazer	Misto; Habitacional; Misto; Conv.Terc.	Alta densidade; Alta densidade; Baixa densidade; Baixa densidade	Área de Pormenor da Zona Poente de Sines		
	4.5 Poente do Estrado do Bairro Norton de Matos		Espaço urbano consolidado; Espaço urbano a consolidar; Espaço urbano a reconverter; Espaço verde de recreio e lazer; Espaço de estadia e lazer	Habitacional; Habitacional; Conv.Terc.	Alta densidade; Baixa densidade	Área de Pormenor da Zona Poente de Sines		
	4.6 Norte da Rua Juiz Filalho		Espaço urbano consolidado; Espaço urbano a consolidar; Espaço urbano a reconverter; Espaço verde de recreio e lazer	Habitacional; Habitacional; Conv.Terc.	Alta densidade; Baixa densidade			
5 Norte	5.1 Bairro das Pensadeiras		Espaço urbano consolidado; Espaço urbano a consolidar; Espaço urbano a reconverter; Espaço verde de recreio e lazer	Habitacional; Misto; Conv.Terc.	Alta densidade; Alta densidade; Baixa densidade			
	5.2 Plano de Pormenor da Zona de Expansão Norte		Espaço urbano consolidado; Espaço urbano a consolidar; Espaço urbanizável programado; Equipamento coletivo; Equipamentos coletivos propostos; Espaço verde de recreio e lazer; Espaço verde de estadia e lazer; Espaço verde de recreio e lazer proposto	Habitacional; Misto; Conv.Terc.	Alta densidade; Alta densidade; Baixa densidade; Baixa densidade	Plano de Pormenor da Zona de Expansão Norte		
6 Nascente			Espaço urbano consolidado; Espaço urbano a consolidar; Espaço urbano a reconverter; Equipamento coletivo; Espaço verde de recreio e lazer; Espaço verde de estadia e lazer	Habitacional; Misto; Conv.Terc.	Alta densidade; Alta densidade; Baixa densidade; Baixa densidade	Plano de Pormenor da Zona de Expansão Nascente		
7 Sul	7.1 Poente/Sul		Espaço urbano consolidado; Espaço urbano a consolidar; Espaço urbano a reconverter; Espaço urbanizável programado; Espaço urbanizável programado condicionado; Espaço verde de recreio e lazer	Habitacional; Misto; Conv.Terc.	Alta densidade; Alta densidade; Baixa densidade; Baixa densidade	Plano de Pormenor da Zona de Expansão Sul		
	7.2 Plano de Pormenor da Zona de Expansão Sul		Espaço urbanizável programado; Espaço verde de recreio e lazer; Espaço urbanizável programado condicionado; Espaço verde de estadia e equipamento turístico; Equipamento coletivo; Espaço verde de recreio e lazer	Habitacional; Conv.Terc.	Médio densidade; Baixa densidade			
	7.3 Monte Chãos		Espaço urbanizável programado; Espaço urbanizável programado condicionado; Espaço verde de recreio e lazer	Habitacional; Conv.Terc.	Alta densidade; Baixa densidade			
8 DL 8			Espaço urbano consolidado; Espaço urbano a consolidar; Espaço urbanizável programado; Espaço urbanizável programado condicionado; Espaço verde de recreio e lazer	Habitacional; Conv.Terc.	Alta densidade; Baixa densidade			
9 Baixo S.Pedro	9.1 Sítio de S.Pedro		Espaço urbano consolidado; Espaço urbano a consolidar; Espaço urbanizável programado; Espaço urbanizável programado condicionado; Equipamento coletivo; Espaço verde de recreio e lazer	Habitacional; Conv.Terc.	Alta densidade; Baixa densidade			
	9.2 Sul do Est. Nacional		Espaço urbanizável programado; Espaço urbanizável programado condicionado; Espaço verde de recreio e lazer	Habitacional; Conv.Terc.	Alta densidade; Baixa densidade			

(1) - Não inclui transversais e número máximo de pisos 4 ou 2.
(2) - Estes valores máximos devem ainda ser verificados em função das disposições aplicáveis do R.G.E.E.
(3) - Porque de carácter e de condomínio.
(4) - Nos espaços urbanos consolidados ou a consolidar, a densidade de utilização tem uma função descritiva para efeitos de planeamento, não constituindo, por si só quaisquer direitos, nem os distritos, de edificação.
(5) - O índice de utilização líquido máximo é aplicável a espaços urbanizáveis e apenas a espaços urbanos consolidados ou a consolidar quando a área de intervenção tiver uma superfície >= 2000 m2.
(6) - Nos casos em que é indicado +1, significa que este piso é recuado.
(7) - Considera-se 2 pisos na Rua das Pensadeiras e 3 pisos na Rua de Nossa Senhora dos Sábios.
(8) - Apenas se admite 3 pisos nos lotes com área igual ou inferior a 500 m2.

Identificação das Unidades Operativas de Planeamento e Gestão



esc: 1/25 000

Designação das Unidades Operativas de Planeamento e Gestão (UOPG)		Superfície total de Unidade
1 Unidade - Norte do IPS		40.08 ha
2 Unidade - Centro		31.03 ha
	2.1 Subunidade - PPVS do Núcleo Antigo de Sines	13.92 ha
	2.2 Subunidade - Centro	17.11 ha
3 Unidade - Área sob a jurisdição da Administração Portuária de Sines e do Ministério da Defesa		13.66 ha
4 Unidade - Norte/Poente		90.01 ha
	4.1 Subunidade - Norte da Estrada da Floresta I	23.07 ha
	4.2 Subunidade - Norte da Estrada da Floresta II	17.21 ha
	4.3 Subunidade - Bairros do Decidelo, do Marítimo e do Operário	13.29 ha
	4.4 Subunidade - Sul da Est. da Floresta e B° Norton de Matos	18.29 ha
	4.5 Subunidade - Poente da Estrada da Costa Norte	12.38 ha
	4.6 Subunidade - Norte da Rua Juiz Filalho	7.78 ha
5 Unidade - Norte		43.62 ha
	5.1 Subunidade - Bairro das Pensadeiras	8.18 ha
	5.2 Subunidade - Plano de Pormenor da Zona de Expansão Norte	35.47 ha
6 Unidade - Nascente		31.54 ha
7 Unidade - Sul		81.83 ha
	7.1 Subunidade - Poente/Sul	8.63 ha
	7.2 Subunidade - Plano de Pormenor da Zona de Expansão Sul	57.26 ha
	7.3 Subunidade - Monte Chãos	15.94 ha
8 Unidade - Zona de Indústria Ligeira (Q8 B)		126.77 ha
9 Unidade - Baixa de S. Pedro		39.46 ha
	9.1 Subunidade - Baixa de S. Pedro	33.75 ha
	9.2 Subunidade - Sul da Estrada Nacional 261-3	5.71 ha
Superfície global do perímetro urbano		**520.23 ha**

Legenda

- Limite do Perímetro Urbano
- Limite da UOPG
- Limite de sub-UOPG
- Limite da área sob jurisdição à APS
- Rede viária principal proposta
- Rua Nova
- Rua Nova
- Rua Nova