



MUNICÍPIO DE SINES  
Câmara Municipal  
Serviço Administrativo do DGT

## EDITAL Nº 22/2014

**NUNO JOSÉ GONÇALVES MASCARENHAS**, Presidente da Câmara Municipal de Sines: -----

Torna público, que em reunião de Câmara de 06 de março de 2014, foi aprovada a Operação de Loteamento Municipal da Estrada do Encalhe, que incide sob parte dos prédios sítos no Alcarial, freguesia e concelho de Sines, inscritos na matriz sob os artigos nº 200 e 201 Secção H, descritos na Conservatória do Registo Predial de Sines sob o nº 4918/20100921 e 1166/170992, respetivamente.-----

**Operação de loteamento com as seguintes características:-----**

Área abrangida pelo Plano de Pormenor da Zona de Expansão Sul-Nascente de Sines.-----  
Área a lotear – 4 562,2 0m2 (1 039,10 m2 provenientes do art.º 200 H e 3 523,10 m2 provenientes do art.º 201 H).-----  
Área de implantação – 500,00 m2.-----  
Área total de construção - 1 300,00 m2. -----  
Número de pisos máximo – 2 acima da cota de soleira e 1 abaixo da cota de soleira.-----  
Área de cedências para o domínio público municipal – 988,20 m2.-----  
Número de lotes constituídos corresponde a 1 com a designação de lote J49.1, ao qual corresponde a área e fins a seguir descritos:-----

**Lote J49.1** - área - 3 574,00 m2 (1039,10 m2 provenientes do artº 200H e 2534,90 m2 provenientes do art.º 201 H); finalidade – Turismo e comércio/serviços + estacionamento (em cave); área de implantação – 500,00 m2; área de construção acima da cota de soleira - 800,00 m2, abaixo da cota de soleira – 500,00 m2; número de pisos acima da cota de soleira - 2; abaixo da cota de soleira – 1.-----

Para constar, se lavrou o presente edital, que vai ser afixado nos locais de estilo, e no sítio da Internet do Município de Sines ([www.sines.pt](http://www.sines.pt))

Paços do Município de Sines, aos 27 de março de 2014.-----

O Presidente da Câmara,

Nuno José Gonçalves Mascarenhas

Do presente Edital, foram elaborados 2 exemplares, compostos por 1 página cada, ficando um exemplar arquivado no Serviço emissor (GP) e outro entregue ao Serviço Administrativo DGT.